



## COVID-19: PANDEMIE A SMLUVNÍ VZTAHY

*Vážení klienti a obchodní partneři,*

*v návaznosti na současnou mimořádnou situaci, si Vám tímto dovoluujeme zprostředkovat některé informace o dopadech mimořádných opatření vlády k prevenci šíření koronaviru COVID-19 na plnění smluvních vztahů.*

Přijatá mimořádná opatření mohou mít významný vliv na plnění práv a povinností plynoucích ze smluvních vztahů.

**Situace: Dodavatel není v důsledku mimořádných opatření vlády schopen plnit své smluvní závazky včas.**

Výskyt pandemie může představovat překážku označovanou jako tzv. vyšší moc. Tuto překážka bývá charakterizována jako určitá neobvyklá a nepředvídatelná okolnost nezávislá na osobě, která se jí dovolává (v našem případě dodavatele), a jejímž důsledkům nebylo možné zabránit ani přes veškerou vynaloženou péči. Z této charakteristiky je patrné, že pandemie koronaviru COVID-19 a ni navazující mimořádná opatření vlády mohou překážku vyšší moci představovat. Důsledky vyšší moci na plnění práv a povinností mohou být upraveny v rámci uzavřených smluv a tato úprava má přednost před obecnou zákonnou úpravou.

Tzv. vyšší moc nezavazuje žádnou ze smluvních stran povinnosti plnit své závazky, ale může mít význam v otázce odpovědnosti za škodu vzniklou porušením právních povinností, např. prodlením se splněním smluvní povinnosti.

**Situace: Po výskytu pandemie se zhoršila situace dodavatele natolik, že se pro něj stala uzavřená smlouva nevýhodnou**

Obecně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh.

Nicméně je-li změna okolností tak podstatná, že založí zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech znevýhodněním jedné ze smluvních stran neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se stala dotčené straně známou až po uzavření smlouvy.

Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě, může soud k návrhu kterékoli z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí. Návrhem stran soud není vázán.

Jaroslav Kadlec  
advokát

Nela Vašíčková

*Kontakty:*  
e-mail: [kadlec@skplegal.cz](mailto:kadlec@skplegal.cz)  
tel. č. 777 567 997